

ジェイレックス・コーポレーション

不動産をもっと“楽しく” 常に時代にあった新しい価値を提案する

「量から質」「モノよりココロ」…。時代とともに変化する多様なニーズに的確に応え、住まう人が求める真の価値を具現化した住宅を提案するジェイレックス・コーポレーション。豊富な実績と確かなノウハウを駆使し、プロフェッショナルとしての的確なコンサルティングによる不動産事業を幅広く展開。常に不動産業界の固定観念にとらわれず、時代に合った新しい価値を発信し続ける。



▲2020年度グッドデザイン賞受賞の(レクシード秋葉原)(2020年9月募集済)左・右中央:外観、右下:離れ、右上:グッドデザイン賞ロゴ

**GOOD DESIGN AWARD
2020年度受賞**



▲本社エントランス

**2020年度グッドデザイン賞を受賞
18期連続で増収増益を継続中**

東京都区部の好立地を厳選し、都心で活躍する単身者、DINKS向けからファミリー層まで、住まう人々のライフスタイルや、その街ならではの特色を映し出す個性あふれるマンションの企画開発を続けている同社。時代の変化をいち早く捉え、即応してきた結果、18期連続の増収増益を継続中である。また、そこに留まることなく、常に次の理想を追い求め邁進する。著名建築家や発信力のあるデザイナーとのジョイントベンチャーも数多く手掛け、クオリティと先進性を追求している。その思いを形にした「レクシード秋葉原」では、大通り沿いの角地に街と住まいをつなぐ平屋の「離れ」を提案した。離れはキッチン付きスタジオや集会所として、居住者以外も活用することが可能。街と人の個性を双方向的に映し出す交流のメディアとして評価され、2020年度グッドデザイン賞を受賞した。

オリジナルブランド「レクシード」「レオーネ」「レアシス」を中心に展開するマンション開発事業

**その街ならではの特色が見える
個性あふれるマンションを企画開発**

周囲の都市環境や住まう人のスタイルに合わせ、一棟ごとに異なる個性を大切にしながら、オンリーワンの住み心地を企画開発する同社。例えば、女性の視点から入居者のニーズに合ったデザイン性と機能性を提案。「レアシス新横浜 パークフロント」では都市と自然の融合をコンセプトに、一般社団法人全国住宅産業協会主催の優良事業表彰にて、中高層分譲住宅部門（大規模）の優良事業賞を唯一のプロジェクトとして受賞。世界的な建築家 丹下健三氏が設立した「丹下都市建築設計」と共にデザインした「新宿イーストクロスタワー」は、新しい街のランドマークとなった。



▲左(新宿イーストクロスタワー)外観(2018年1月募集済) 右(レアシス新横浜 パークフロント)外観(2016年分譲済)

**不動産の企画・開発・販売から管理、
保有まで一貫した総合事業展開**

質を追求したマンション開発により培ってきたノウハウを活かし、企画・開発・販売から運用、管理、保有まで不動産に関するあらゆる需要に応える同社。収益不動産開発から賃貸募集・建物管理までワンストップで行う体制は、常にスピーディな対応でオーナーの厚い信頼を得ている。さらに一棟売買専門サイト「Fudosan ITTO」や不動産投資に役立つあらゆる情報を提供するサイト「収益不動産ONLINE」を公開し、オーナー向け資産管理アプリも展開している。人とテクノロジーの力で、付加価値の高い空間を常に提供する。

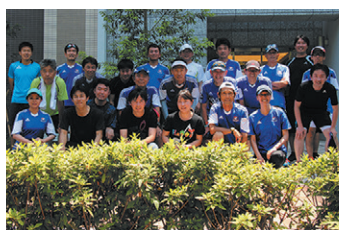


▲左(レクシード神楽坂)外観(2020年4月募集済) 中央(レヴィア文京音羽)外観(2019年12月募集済) 右(レオーネ高島平)(2020年8月募集済)

ジェイレックス・コーポレーションが取り組む社会貢献プロジェクト



▲居住者や地域の皆様とのサークル・セミナー活動のシーン



▲左:カンボジアオートム小学校 右:交通安全教室を行い黄色い帽子をプレゼント



同社では、社会へ与える影響に責任感をもって様々な活動を実施している。お客様とのコミュニケーションを図るため、居住者や地域の皆様と様々なサークル・セミナー活動を実施。中でも横浜F・マリノス監修の食育セミナー、ランニングイベントは好評だ。さらにNGOを通じて、様々な事情で教育を受けられないカンボジアの子ども達のために、小学校建設などの支援を行っている。また、交通事故を防止するための交通安全教室も開催。2021年には図書館の完成も予定されている。

会社概要

- マンション分譲
- マンション販売代理
- 一戸建て・土地分譲
- 売買仲介
- 賃貸管理
- 賃貸仲介
- 建設
- マンション管理
- その他

●設立
2002年10月8日

●資本金
4億8588万円

●売上高
160億6,253万円(2020年6月期)

●代表者名
春田 英樹

●事業内容
マンションの企画開発
収益不動産の管理運営
ITを活用した不動産サービス

●沿革
2002年 ・不動産賃貸仲介・管理を開始
・リモア(中古マンションの再生・販売)を開始
2004年 ・自社ブランドのマンション開発プロジェクト開始
2006年 ・不動産流動化に関する事業を開始
2007年 ・マンション管理業登録
2009年 ・収益不動産の保有を開始
2012年 ・トランクルームサービスを開始

2014年 ・マンズリーマンションを開始
2016年 ・台湾サロンを出店
2017年 ・全マンションIoT機器標準装備
・プライバシーマークを取得
・グッドデザイン賞を受賞
2018年 ・IoTホテルをオープン

●宅地建物取引業免許 東京都知事(4)第81371号
●一級建築士事務所 東京都知事第56723号
●マンション管理業者登録 国土交通大臣(3)第033058号
●賃貸住宅管理業登録 国土交通大臣(1)第5986号
●(一社)全国住宅産業協会会員
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
●(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
●(一社)不動産テック協会会員



▲本社のある「新宿ファーストウエスト」



ジェイレックス・コーポレーション(株)
〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-23-7新宿ファーストウエスト16階
TEL 03-3345-6012
ホームページアドレス http://www.j-rex.co.jp/

