

公 司 概 要

公司成立	2002年10月8日
資本金	4億8588萬日幣
銷售額	157億・4709萬日幣(2019年6月)
代表人	春田 英樹
業務內容	① 中高層住宅・獨戶住宅策劃、開發及販賣 ② 房屋再生業務及販賣 ③ 房地產仲介、出租、管理
公司變遷	2002年・開始房地產代銷業務 ・開始房地產出租仲介・管理業務 ・開始房屋再生業務(中古公寓的再生和販賣) 2004年・開始自家公司品牌的公寓開發項目 2005年・通過房屋再生業務取得大公司開置員工宿舍 ・ 2017年・優秀設計獎 2018年・IoT開業酒店 2019年・連續18年實現銷售和利潤增長設計獎

品牌名(公寓) REASIS

品牌名(獨戶住宅) REASIS COURT

公寓分售	公寓代銷	獨戶住宅・土地分售
買賣仲介	出租管理	出租仲介
修建	公寓管理	其他



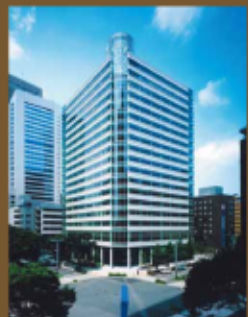
J-REX CORPORATION Co., Ltd.

- (一般社團法人)全國住宅產業協會會員
- (公益社團法人)東京都宅地建築物交易行業協會會員
- (公益社團法人)全國宅地建築物交易行業保證協會會員
- (公益社團法人)首都圈房地產公正交易協議會加盟
- 東京都都長(3)第81371號
- 一級建築師事務所登錄／東京都都長第56723號
- 公寓管理者登記／國土交通大臣(2)第033058號

03-3345-6012

<http://www.j-rex.co.jp/>

郵編160-0023 東京都新宿區西新宿1-23-7新宿First-West16層



▲本公司所在地「新宿First-West」 ▲本公司入口



※此處記載的內容翻譯自2014年12月現在的公司簡介。



J-REX CORPORATION

作為綜合房地產公司，J-REX將房地產變得更加多姿多采

以不斷進步的「REASIS」品牌為主



▲左上: (REASIS港北BRIGHT PLACE) 外觀, 右上: (REASIS港北BRIGHT PLACE) 入口 (2013年分售完畢)
左下: (REASIS板橋) 外觀 (2014年分售完畢), 右下: (REASIS國立大學大道) 外觀 (2012年分售完畢)

「比起產量更加注重品質」「比起物質更加注重內涵」...為了對應時代的變化我們不只是追求產量和外表的美,我們更提唱「居住方式」「住居選擇」等,體現了居住者所追求的真正價值的住宅。我們的品牌「REASIS」系列,體現了更進化的生活方式,著眼住宅和都市環境更好地共存方式。不被房地產的既成概念所束縛,不時的傳達著適合時代的嶄新價值觀。以把房地產「變得更加多姿多采」為企業理念,向顧客提供良好的住宅環境

提供以顧客為第一基準的住房。自公司成立以來,持續增收增益中

公司自成立以來,即時能抓住時代的變化,在以公寓的策劃・開發・販賣業務為主的同時,我們的業務也擴大到獨戶住宅、公寓管理、房屋再生、投資型房地產的管理和持有,以及房地產代銷的領域。由於我們收益來源的多元化,所以一直保持著穩定的成長。

2012年本公司搬遷到離新宿車站徒步兩分鐘的「新宿First-West」大樓,並提高資本金,公司自成立以來的連續增收增益也在持續更新中。

公司業務核心的公寓開發項目,從商品策劃到設計、施工、交房到完工後服務,我們都實施著綿密的品質管理。建築負責人數次親自到工程現場進行檢驗,實行嚴格基準的品質管理,不斷追求更高層次的公寓建設。

我們精通顧客的需求,創造出城市“ONLY ONE的住宅”

我們的品牌「REASIS」來自意為高級住宅的“residence”和意為休憩的“oasis”兩個字。以「創造高品質的住宅和更加舒服安樂的生活方式」為主題,我們提供的住宅設備和樣式由著名建築家和設計師監造,追求先進性和高品質。365天24小時的保全體制等,為客戶提供了舒服安心的住居環境。



【公寓開發業務】(REASIS國立大學大道) 客廳 (2012年分售完畢)



【公寓開發業務】(REASIS港北BRIGHT PLACE) 外觀 (2013年分售完畢)

創造出只有這裡才有的
生活方式
【公寓開發業務】



▲修改已舊的房屋,提供新價值的【房屋再生業務】※房屋再生施工例

利用舊建築
提供新價值
【房屋再生業務】

對應客戶的
各種需求
【獨戶住宅業務】



【公寓開發業務】(REASIS國立大學大道) 外觀 (2012年分售完畢)



【獨戶住宅業務】(REASIS COURT青山台) 小區風景 (2011年分售完畢)

我們不會拆毀建築年數雖長但是具有良好地理位置的集合住宅,我們給予它們新的生命,將它們變成接近客戶理想的住宅。實施符合時代需求的根本改造,提高建築物本身的功用和性能,對建築物附加IT性能和高度節能等新價值。並以有魅力的價格為客戶提供高價值的住宅。

為了對應客戶的各種住宅需求,2007年我們展開了獨戶住宅業務。完全運用創業以來在公寓開發策劃領域裡積累的經驗,創建了自家公司的品牌。實施具有一貫性的完工後服務,減小客戶購買大物件時的不安心理。通過我們的完工後服務,客戶可以安心的居住並將房屋傳承給下一代。

員工和公司的成長

在深入學習一項技術的同時,也可以擁有多種的職業生涯規劃,這就是J-REX CORPORATION的強點。儘管是剛剛進公司的新人也會擁有可以挑戰的環境,持續的積累經驗。年輕員工的成長一直是維持公司設立以來連續增收增益的重要原因。每個員工都抱有著創意思想和遠大的理想,以實現快樂並充滿喜悅的社會為目標,提供最適合時代和顧客的居住環境。



▲抱有熱情和理想的年輕員工是公司的寶貴財產

對社會的貢獻【柬埔寨的學校支援】

J-REX,通過NGO FCCA對因社會或家庭關係而得不到教育的柬埔寨小學生進行支援。在教育設施不足的地區,建設了具有良好學習環境的校舍和井戶等。這個項目不僅使更多的小朋友們增添了笑容,還提供了當地居民因建設新設施而產生的雇用以及學習技術的機會。

※照片是「奧特姆小學」2014年6月完工。
Banteay Meanchey州(柬埔寨王國)

